



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE GALPÃO METÁLICO, NO DISTRITO INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE ITAÍ – SP



Itaí, 01 de julho de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1 – ÁREA REQUISITANTE

Departamento de Engenharia, Obras e Serviços.

1.2– OBJETIVO

Contratação de empresa de engenharia especializada para Construção de galpão em estrutura metálica, incluindo materiais, mão de obra e equipamentos, conforme memoriais descritivos, quantitativos e projetos.

1.3- LOCALIZAÇÃO

Rodovia Eduardo Saigh, Distrito Industrial, Itaip - SP.

2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Os serviços irão atender a demanda na construção de um local de trabalho (galpão em estrutura metálica) para os profissionais da reciclagem, garantindo assim um ambiente seguro, com conforto, qualidade e higiene.

3 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de construção e reforma de prédio público.

A obra contemplada neste projeto será executada na Rodovia Eduardo Saigh, Distrito Industrial, no Município de Itaip/SP.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, condições de higiene e segurança.

4 – LEVANTAMENTO DO MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação, planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas CDHU boletim 193 com desoneração, que supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

5 –DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução adotada foi a construção de uma nova estrutura, amparada por um piso interno em concreto armado. Os serviços serão executados nas seguintes etapas, primeiramente serviços preliminares, fundação, piso, cobertura, pintura e serviços complementares.

Deverão ser seguidas todas as normas e especificações da ABNT. Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser de primeira qualidade, atendendo às normas técnicas e especificações da ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

Mobilização de máquinas e equipamentos necessários para execução da obra, sinalização e desvio de tráfego viário, ficará a cargo da contratada.

6 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Foi realizado um levantamento planialtimétrico e medições “in loco” para elaboração do projeto arquitetônico, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo, conforme quantitativo abaixo:

SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
-	-	-
SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-
PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA	M2	3,00
LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	264,00
-	-	-
FUNDAÇÃO	-	-
ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	2,16
LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	0,11
ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	400,00
ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	200,00
CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,16
LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	2,16
BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	M	40,00
-	-	-
PISO	-	-
LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	7,92
LONA PLÁSTICA - 150 MICRON	M2	264,00
ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	580,80
CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA	M3	26,40
LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	26,40
NIVELAMENTO DE PISO EM CONCRETO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE	M2	264,00
-	-	-
COBERTURA	-	-
FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	2376,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL TRAPEZOIDAL, COM ESPESSURA DE 0,50 MM E ALTURA DE 40 MM	M2	264,00
CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M	M	68,00
-	-	-
PINTURA		
ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS	M2	264,00
ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	264,00
-	-	-
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	264,00

7- ESTIMATIVA DE VALORES

Para concretização das obras, foram alocados recursos próprios no valor de R\$ 199.233,25 (cento e noventa e nove mil, duzentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos).

8 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e final de entrega da obra.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

9 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

10 - RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção do galpão metálico, destinado à reciclagem contemplado nesta demanda, deverá garantir a qualidade, segurança e conforto dos servidores que utilizarão o espaço.

11 - PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

12 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara viável a contratação da solução com base neste Estudo Técnico Preliminar.

14 – ANEXOS

São anexos do presente Estudo Técnico Preliminar os seguintes:

- Planilha Orçamentaria;
- Cálculo do BDI;
- Cronograma Físico Financeiro;
- Memorial de Cálculo;
- Projeto Arquitetônico;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

- Memorial descritivo;
- ART de projeto, orçamento e fiscalização.

15 - RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Diretor de Obras e Serviços de Engenharia, Felipe Mito Mendes.

